

**Технология производства работ (технологические карты)**  
**Технологическая карта №1 демонтаж штукатурного фасада**

**1.1 Технология работ**

**Подготовительные работы**

До начала работ по демонтажу штукатурного фасада должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- произведен осмотр подлежащих демонтажу участков с целью уточнения проектных решений;
- отключены и демонтированы инженерные коммуникации, расположенные в зоне проведения работ (при наличии);
- демонтированы декоративные конструкции и элементы в зоне проведения работ (при наличии);
- подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
- получены и завезены все необходимые материалы для ведения работ.

**Основные работы**

**Технологический процесс**

№ процесса	Описание процесса
1	Обнаружение поврежденных участков поверхности
2	Отбивка старого слоя

**Обнаружение поврежденных участков поверхности**

Первоначально снимаются легко отстающие слои штукатурки, после чего определяется необходимость в полном или частичном демонтаже. Для обнаружения поврежденных участков штукатурки необходимо простучать поверхность стены с помощью небольшого слесарного молотка.

Если звук при простукивании глухой – значит сцепление со стеной хорошее. Звонкий звук будет сигнализировать о том, что между стеной и штукатуркой есть просвет, то есть в этом месте раствор отошел от стены.

**Отбивка старого слоя**

Слои штукатурки, отпадающие целыми пластами, вначале отстукивают молотком, а затем поддевают края с помощью шпателя. Допускается постукивание по рукояти шпателя молотком, чтобы загнать его глубже под штукатурку и тем самым отколоть пласт большего размера.



Схема демонтажа штукатурки при помощи шпателя  
(Схема показана условно)

Допускается использование зубила и молотка. Следует поделить поверхность на небольшие фрагменты. Для этого прислонить зубило к поверхности по вертикали одним углом и нанести удары сверху. Затем наклонить инструмент под углом 45 градусов, поставив его в образовавшуюся штробу, и начать стучать, двигаясь в одном направлении.



Схема демонтажа штукатурки при помощи зубила  
(Схема показана условно)

При соблюдении требования сохранения целостности основания допускается использование электроинструмента. Болгаркой делаются пропилы, которые облегчают процесс удаления штукатурного слоя.

### **Заключительные работы**

После завершения демонтажа штукатурного слоя выполняется очистка места производства работ от пыли, фрагментов штукатурки и прочего мусора. Технологическая оснастка, инструмент, инвентарь и приспособления сдаются в отведенное для его хранения место или ответственному за его выдачу. Сигнальное ограждение и предупредительные знаки демонтируются.

					<b>ППР 48</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## 1.2 Требования к качеству

### Входной контроль качества

Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования выполняется в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации по результатам входного контроля (в соответствии с ГОСТ 24297 и иными документами по стандартизации).

Для обеспечения высокого качества демонтажных работ необходимо соблюдать все проектные решения и требования технических условий на производство демонтажных процессов.

Все доставляемые на строительную площадку приборы подвергаются контролю, заключающемуся в проверке паспорта и штампов ОТК, а также внешнем осмотре с целью установить качество этих изделий.

Изделия и приборы с дефектами, не соответствующие требованиям технических условий, не могут быть допущены к монтажу, подлежат браковке и возврату поставщику.

### Операционный контроль качества

Состав операций и средства контроля работ при демонтаже штукатурного фасада:

Этапы работ	Контролируемые операции	Контроль (метод, объем)	Документация
Подготовительные работы	Проверить:		Общий журнал работ
	- наличие документа о качестве паспорта сертификаты, заключения т.п.);	Визуальный	
	- очистка рабочего места от посторонних предметов.	То же	
Демонтаж штукатурного фасада	Контролировать:		Общий журнал работ
	- демонтаж участков штукатурки фасада;	Визуальный	
	- вынос (спуск) демонтированных элементов на отметку 0.000.	То же	
Приемка выполненных работ	Проверить:		Общий журнал работ, акт приемки выполненных работ
	- поверхность фасада после завершения работ.	Визуальный, измерительный	
Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ.			
Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.			

### Приемочный контроль качества

При приемочном контроле надлежит проверять качество работ выборочно по усмотрению Заказчика с целью проверки эффективности ранее проведенного операционного контроля и соответствия выполненных работ проектной и нормативной документации с

					<b>ППР 48</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

составлением актов освидетельствования скрытых работ. Этот вид контроля может быть проведен на любой стадии работ.

					<b>ПНР 48</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3