

## Технология производства работ (технологические карты)

### Технологическая карта №1 демонтаж покрытия бетонных полов (стяжка)

#### 1.1 Технология работ

##### Подготовительные работы

До начала работ по демонтажу пола должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- подготовлено место проведения работ;
- демонтирован чистовой пол;
- подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
- получены и завезены все необходимые материалы для ведения работ.

##### Основные работы

#### Технологический процесс

| № процесса | Особенности процесса   |
|------------|--|
| 1          | Проверка наличия инженерных сетей и коммуникаций в зоне производства демонтажных работ |
| 2          | Демонтаж бетонных полов  |
| 3          | Удаление мусора  |

До начала демонтажных работ необходимо изучить схему прокладки технических коммуникаций. На стяжке следует отметить места прохождения водопроводных труб и электрокабелей.

Демонтаж стяжки пола производится последовательно. В стяжке необходимо проделать специальное отверстие, от которого будет проходить демонтаж. Далее ударным методом стяжка разделяется на отдельные фрагменты. Завершающий этап – самые большие части отрываются от основания и выносятся из помещения.

Для удаления пола, уложенного на слое щебня, необходимо снять покрытие вместе с ним, так как это облегчит процесс сбора разбитого бетона лопатой. Выяснить состав стяжки можно, аккуратно вырезав фрагмент чернового покрытия с помощью болгарки, что также позволит определить его высоту.

Правильный выбор мощности отбойного молотка зависит от толщины напольной стяжки, которая подлежит разрушению.

Транспортировку мусора с перекрытия производят одним из способов:

- в контейнерах, установленных на этаже, с последующим извлечением их краном;
- в контейнер, установленный на грузоприемной площадке, с последующим опусканием его электрической лебедкой;
- в бункер-мусоросборник по мусоропроводу.

##### Заключительные работы

По завершении демонтажных работ очистить участок производства работ от мусора и грязи. Технологическую оснастку, инструмент и инвентарь очистить от грязи и пыли и сдать в

отведенное для его хранения место или ответственному за его выдачу. Снять сигнальное ограждение и предупредительные знаки.

## 1.2 Требования к качеству

### Входной контроль качества

Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования выполняется в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации по результатам входного контроля (в соответствии с ГОСТ24297 и иными документами по стандартизации).

Для обеспечения высокого качества демонтажных работ необходимо соблюдать все проектные решения и требования технических условий на производство демонтажных процессов.

Все доставляемые на строительную площадку приборы подвергаются контролю, заключающемуся в проверке паспорта и штампов ОТК, а также внешнем осмотре с целью установить качество этих изделий.

Изделия и приборы с дефектами, не соответствующие требованиям технических условий, не могут быть допущены к монтажу, подлежат браковке и возврату поставщику.

### Операционный контроль качества

Состав операций и средства контроля работ при демонтаже бетонного пола:

| Этапы работ               | Контролируемые операции   | Контроль (метод, объем)   | Документация                                      |
|---------------------------|---|---------------------------|---|
| Подготовительные работы   | Проверить:<br>- наличие документа о качестве, паспорта, сертификаты, заключения и т.п.; | Визуальный                | Паспорт, (сертификат), общий журнал работ         |
|                           | - очистка рабочего места от посторонних предметов.                                      | То же                     |   |
| Демонтаж пола             | Контролировать:<br>- разборку бетонной стяжки   | Визуальный                | Общий журнал работ                                |
|                           | - погрузку демонтированных элементов;   | То же                     |   |
| Приемка выполненных работ | Проверить:<br>- элементы пола   | Визуальный, измерительный | Общий журнал работ, акт приемки выполненных работ |

Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ.

Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.

### Приемочный контроль

|      |      |          |         |      |               |      |
|------|------|----------|---------|------|---------------|------|
|      |      |          |         |      | <b>ППР 48</b> | Лист |
|      |      |          |         |      |               | 3    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |               |      |

При приемочном контроле надлежит проверять качество работ выборочно по усмотрению Заказчика с целью проверки эффективности ранее проведенного операционного контроля и соответствия выполненных работ проектной и нормативной документации с составлением актов освидетельствования скрытых работ. Этот вид контроля может быть проведен на любой стадии работ.

|      |      |          |         |      |               |      |
|------|------|----------|---------|------|---------------|------|
|      |      |          |         |      | <b>ППР 48</b> | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |               | 3    |